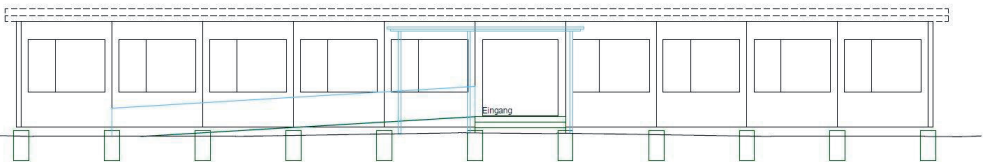


## Einladung

zur ausserordentlichen Schulgemeindeversammlung vom Montag,  
05. September 2022, 20.00 Uhr im Klassenzimmer Untergeschoss,  
Primarschule Stachen

## Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl von zwei Stimmenzählern
3. Vorstellung Provisorium Pavillon
4. Kreditbegehren von Fr. 700'000.00  
für die Auf- und Rückbaukosten Pavillon
5. Diverses und Umfrage



Pavillon – Nordansicht

## Einleitung

Sehr geehrte Schulbürgerinnen und Schulbürger

In den kommenden Jahren werden sich die Schülerzahlen der Schule Stachen kontinuierlich nach oben bewegen. In vier bis fünf Jahren erreichen wir einen Bestand von rund 100 Kindern. Deshalb informierten wir Sie an der Schulgemeindeversammlung vom 14. März 2022 bereits darüber, dass wir einen Pavillon auf dem jetzigen Rasenspielfeld planen. Der Pavillon umfasst zwei Klassenzimmer, zwei Gruppenräume, einen Technikraum und WC-Anlagen. Das eingeschossige Gebäude weist eine Länge von maximal 35 m, eine Höhe von zirka 4.5 m und eine Breite von maximal 10 m aus. Die genaue Gestaltung des Gebäudes wird erst mit der Wahl der eingegebenen Projekte bekannt. Künftig sollen zwei Klassen ab Sommer 2023 im Pavillon unterrichtet werden.

Der Pavillon stellt lediglich eine vorübergehende Lösung dar. Zusammen mit der Stadt Arbon planen wir die Neugestaltung des angrenzenden Sportplatzes. Einerseits soll darauf zusätzlicher Schulraum geschaffen werden. Andererseits hat auch die Stadt ihre Bedürfnisse und Vorstellungen, was mit dem Areal geschehen könnte (z.B. eine zusätzliche Turnhalle). Anlässlich der PopUp-Veranstaltung v. 11. Mai 2022 holte die Stadt Arbon auch die Ideen und Wünsche der Stachener Bevölkerung ab. Da ein Schulhausneubau einen längeren Planungshorizont (mindestens vier bis fünf Jahre) in Anspruch nimmt, benötigen wir diesen Pavillon als vorübergehende Entlastung für die gegenwärtigen zu engen Platzverhältnisse im Schulhaus. Das Provisorium wird nach der Erstellung des Neubaus abgebaut. Der Rasenplatz wird dann zumal vollumfänglich für die Pausen- und Freizeitaktivitäten zur Verfügung stehen. Im bestehenden Schulhaus könnten zusätzlich aktuell fehlende Schulräume geschaffen werden (Büro für die Schulsozialarbeit, Gruppenräume, Räume für die Betreuung etc.).

Damit wir unseren Kindern in den nächsten Jahren eine akzeptable Schulraumlösung zur Verfügung stellen können, welche den zeitgemässen Ansprüchen der Schulen gerecht wird, richten wir an unsere Schulbürgerinnen und Schulbürger ein Kreditbegehren für den Bau des Provisoriums. Für Ihre wohlwollende Unterstützung danken wir Ihnen.

## Kostenübersicht Pavillon (Provisorium)

**Aufbaukosten** **Fr. 500'000.00**

Darin enthalten sind sämtliche Kosten wie z.B. Aushub und Kofferung, Fundamente, provisorische Zufahrt zur Baustelle, sanitäre und elektrische Zuleitungen, Möblierung sowie die Aussenraumgestaltung vor dem Provisorium.

Kostenvoranschlag:

Vorbereitungsarbeiten	Fr.	29'500
Gebäude	Fr.	333'500
Umgebung	Fr.	49'000
Baunebenkosten	Fr.	58'000
Mobiliar	Fr.	<u>30'000</u>
<b>TOTAL</b>	<b>Fr.</b>	<b>500'000</b>
		=====

**Mietkosten** **Fr. 120'000.00 / Jahr**

Die jährlichen Mietkosten des Pavillons betragen zirka Fr. 120'000.00. Wir gehen von einer Mietdauer von 5 Jahren aus. Die somit entstehenden Mietkosten betragen zirka Fr. 600'000.00. Die Mietkosten werden über das jährliche Budget (Erfolgsrechnung) aufgenommen. Gemietete Objekte können nicht über die Investitionsrechnung abgerechnet werden. Der Pavillon wird nach der Benutzungszeit an den Hersteller zurückgegeben.

Eine allfällige Verlängerung der Pavillonmiete hängt von der weiteren Projektplanung (Neubau auf dem Sportplatz) ab.

**Rückbaukosten** **Fr. 200'000.00**

Die Rückbaukosten umfassen sämtliche Aufwendungen, die das Gelände wieder in den jetzigen (ursprünglichen) Zustand stellen, wie z.B. Rückbau des Pavillons inkl. sanitäre und elektrische Installationen, Rasen- und Spielplatz in Stand stellen.

Kostenvoranschlag:

Vorbereitungsarbeiten	Fr.	1'000
Gebäude	Fr.	123'000
Umgebung	Fr.	<u>76'000</u>
<b>TOTAL</b>	<b>Fr.</b>	<b>200'000</b>
		=====

Gerne werden wir Ihnen im Rahmen der Schulgemeindeversammlung dieses Projekt noch genauer ausführen und allfällige Fragen dazu beantworten.

## Antrag der Schulbehörde

Wir beantragen den **Gesamtkredit von Fr. 700'000.00** (Aufbaukosten und Mobiliar Fr. 500'000.00 und Rückbaukosten Fr. 200'000.00) zu genehmigen.

Stachen, 21. Juni 2022

Schulbehörde Primarschule Stachen

